## ＜ 物件情報 ＞

| | | | |
|---|---|---|---|
| 地区名 | 八森/中浜 | 番号 | 33 |
| 所在地 | 秋田県山本郡八峰町八森字中浜177-2 | | |
| 建築年 | 昭和39年 | 空家期間 | ～ |
| 構造 | 木造二階建て | 敷地面積 | 248.42 ㎡ |
| 床面積 | 1F （ 84.2 ㎡ ）+ 2F （ 29.0 ㎡ ）+ 3F （ ㎡ ）=（ 113.2 ㎡ ） | | |
| 間取り | ■ リビング ■ 台所 ■ 洗面脱衣所<br>■ 浴室 ■ トイレ ■ 和室 （ 4 ）<br>■ 洋室 （ 1 ） ■ 納戸 ■ その他(物置小屋有 ）<br>■ 駐車場 （ 6 台可 ）※別土地 ■ 畑等 （ ） | | |
| 上下水道 | ■ 上水道<br>□ 下水道 （ □ 公共桝へ接続済み ■ 浄化槽へ接続済み ※要点検 ） | | |
| 建物の状況 | □ 現状のまま使用可能 ■ 修繕･改修必要<br>[ □ 模様替え可能(要相談) [ □ 売主･貸主負担<br>[ □ 模様替え不可 [ ■ 買主･借主負担 | | |
| 売買/賃貸 | ■ 売買希望 □ 賃貸希望<br>（希望額 0 円） [ □ 期限無し<br>[ □ 期限有り( 年まで) | | |

## ＜ 特記事項 ＞

1. 下水道 公共桝あり。未接続。 2. ペット可
3. 柱、土台、梁等、木材は全て青森ヒバ使用

建物の価格は0円となりますが、土地代（駐車場含む）や修繕費用など、その他譲渡にかかる費用は全て買主負担となります。

※1 契約条件等については、当事者同士での交渉になります。

## ＜ 写真 ＞

【外観 】 （撮影日）平成30年9月6日

【キッチン 】 （撮影日）平成30年9月6日

【和室 】 （撮影日）平成30年9月6日

【風呂 】 （撮影日）平成30年9月6日

## ＜ 案内図 ＞

## ＜ 間取図 ＞