



あなたの空き家を貸してください!

10年間、月額 **最大25,000円** の家賃収入が入ります!

八峰町では、移住定住施策の一環として、町内にある空き家を町がお借りし、必要なリフォームを行い、本町への移住をお考えの方に生活を体験してもらう「お試し住宅」として活用する事業を実施しています。

応募者の要件

次のすべての要件を満たす方が応募できます。

1. 空き家及びその敷地の両方を所有していること。
※1 共有物件の場合は、共有者のすべてが同意していること。
※2 登記上の所有者が既に死亡している場合は、権利者全員の承諾書が必要です。
2. 町税、使用料等の滞納が無いこと。
3. 破産手続開始の申立て等がされていないこと。
4. 暴力団による不当な行為の防止等に関する法律に規定する暴力団又は暴力団員でないこと。

応募物件の要件

次のすべての要件を満たす物件について応募できます。

1. 現況において居住可能な状態のもので、屋根、外壁、土台など構造体について修繕の必要がないものであること。
2. 強制執行、仮差押え、仮処分、担保権の実行もしくは競売又は滞納処分がされていないこと。

借上げに関する内容・要件

1. 借上げ期間は10年を基本とし、期間満了時には借り上げた住宅を返却します。
2. 借上げ料は、改修費用に応じて20,000円～25,000円の範囲で決定します。
3. 借上げ料以外は、敷金、権利金等名目のいかなるものもお支払いしません。
4. 借上げた空き家等、改修が必要な場合は、450万円を限度に八峰町が改修を行います。
5. 改修については、改修の内容を所有者と協議の上行います。
6. 借上げ期間内の入居管理は町が行います。

応募方法

「空き家提供申込書」に必要書類を添えて、企画財政課へ提出してください。
※申込用紙は企画財政課窓口にて備え付けてあるほか、ホームページからもダウンロード可能。

応募締切

平成29年4月27日(木)午後5時まで

選考・採用について

応募された建物については、現地調査等による審査・選考を行います。
採用・不採用の決定は、5月下旬に文書で結果を通知します。(採用戸数：2戸を予定)



問合せ先

八峰町企画財政課 ☎0185-76-4603 (受付時間：平日午前9時～午後5時)
FAX0185-76-2113 Eメール：kikaku@town.happou.akita.jp

旧埴川小学校利活用計画の答申が提出されました

2月13日、八峰町旧埴川小学校利活用計画検討会から町に対し、答申が提出されました。

同検討会は、平成28年4月に峰浜地区の2小学校が統合して峰浜小学校となったことから、遊休施設となった旧埴川小学校の利活用を検討するため立ち上げられました。答申が提出されるまでに4度の検討会が行われ、旧埴川小学校の利活用を検討してきました。主な内容は次のとおりです。

【利活用の方向性】

- ① 町内の産業を活性化し経済をより循環させることで、新たな雇用を生み、活気と創造性にあふれた町づくりを推進するため、産業振興及び地元雇用の拡大等に資する利活用を最優先とする。
- ② コミュニティや地域活動を支えるため、地域住民の交流の場の確保にも配慮する。



水木壽保検討会長から町長へ答申が手渡されました



旧埴川小学校校舎

3つのアクションプログラムを策定

1. 文部科学省の「みんなの廃校プロジェクト」を活用し、広く企業等を公募する

《公募する企業等の活用例》 オフィス、工場、養殖場、福祉施設等

2. トップセールスにより、生薬関連企業、しいたけ関連企業の誘致に努める

《トップセールスによる誘致企業例》 生薬関連企業、しいたけ関連企業等

3. 公募期間中においても、遊休施設を有効活用するため、地域の企業、団体等に学校施設を細分化して活用させる

《活用企業決定まで》 地域の企業や団体に有償で貸し付ける。

屋内運動場、グラウンドは地域住民に開放する。

アクションプログラムが実行できなかった場合

【校舎】

有効活用されていない、大規模修繕が必要な時は除却も含め検討。

【屋内運動場】

大規模修繕が必要な時は除却も含め検討。

【グラウンド】

公園化するか等について検討。



2月22日、平成28年に県が実施した飲酒運転等追放競争で本町が1位となったことから、町は県から表彰されました。
この取り組みは、県が安心・安全な県民生活を守るため昭和54年から実施しています。本町は昨年、飲酒運転による違反や交通事故、それ以外の交通事故死亡事故がなかったことから表彰を受けました。
今後もお互いに声を掛けあい、交通安全の意識を高め、飲酒運転の追放や交通事故ゼロを継続していきましよう。

飲酒運転等追放競争 八峰町が1位になりました